EDICTO DE LA NOTARÍA DE VICENTE RODRÍGUEZ MORENO-TORRES SOBRE EXPEDIENTE DE DOMINIO

VICENTE RODRIGUEZ MORENO-TORRES, Notario del Ilustre Colegio de Notarios de Andalucía, con residencia en Berja, de conformidad con el artículo 203.1, regla Quinta, de la vigente Ley Hipotecaria, comunica la **tramitación del expediente de dominio autorizado el veintisiete de marzo de dos mil veinticinco, con número 250 de protocolo, para la inmatriculación de las parcelas con referencia catastral número 04029A012000420000IF y 04029A012000410000IT** a instancia de **DON FRANCISCO JIMÉNEZ GALLARDO.** El promotor basa su pretensión en su condición de propietario. La finca presenta la siguiente descripción catastral:

1. **RÚSTICA. 100% PLENO DOMINIO. Finca rústica** sita en el **paraje El Tajo** del término de Berja, **polígono 12 parcelas 41 y 42**. Tiene una **superficie** de cinco mil setecientos noventa metros cuadrados **(5.790 m²)** destinados a uso agrario.

Linda: Norte, parcela 9010 del polígono 12, hoy de Ayuntamiento de Berja; Este, parcela 66 del polígono 12 hoy de DON LUIS JIMÉNEZ TORRES y parcela 59 del polígono 12 hoy de DOÑA ENCARNACIÓN JIMÉNEZ ROMERO; Sur, parcela 119 del polígono 12 hoy de DON JUAN FRANCISCO GARZÓN CABRERA, parcela 116 del polígono 12 hoy de DON JUAN FRANCISCO GARZÓN CABRERA y parcela 46 del polígono 12 hoy de DOÑA MARÍA DE GÁDOR JIMÉNEZ GALLARDO; y Oeste, parcela 46 del polígono 12 hoy de DOÑA MARÍA DE GÁDOR JIMÉNEZ GALLARDO y parcela 9010 del polígono 12, hoy de Ayuntamiento de Berja.

De conformidad con el artículo 203 de la Ley Hipotecaria, se notifica la tramitación del presente expediente sobre la finca antes reseñada, a cualquier persona que pueda tener algún derecho o pretensión sobre la finca indicada, y expresa y especialmente como colindantes catastrales/registrales/titulares anteriores/Ayuntamiento de situación a **DON JUAN FRANCISCO GARZÓN CABRERA, DOÑA ENCARNACIÓN JIMÉNEZ ROMERO, DON LUIS JIMÉNEZ TORRES, MARÍA DE GÁDOR JIMÉNEZ GALLARDO, DOÑA ENCARNACIÓN JIMÉNEZ GALLARDO, DON LUIS JIMÉNEZ GALLARDO, DON MANUEL**

JIMÉNEZ HURTADO y AYUNTAMIENTO DE BERJA o a sus respectivos herederos, para que pueda comparecer en mi Notaría, sita en Berja, Avenida Manuel Salmerón, número 28, bajos, examinar el expediente, formular alegaciones y aportar pruebas escritas de su derecho en el plazo de un mes desde la publicación de este EDICTO.

Berja, a siete de mayo de dos mil veinticinco.

Fdo. VICENTE RODRIGUEZ MORENO-TORRES.